

Rentesatser for udlån – Gældende fra 2/8-2011

Udlån	Pålydende rente	Debitorrente* i %	Årlige omkostninger i pct. (ÅOP) før skat	Etableringsomkostninger**	Risiko-Klassificering ***	Særlige vilkår
a1) Kassekredit						
100 % udnyttelse	7,00 – 10,50	7,19 – 10,92	7,90 - 11,72	1,5% stiftelsesprovision + eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
50 % udnyttelse	7,00 – 10,50	7,19 – 10,92	8,65 – 12,56	1,5% stiftelsesprovision + eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
25 % udnyttelse	7,00 – 10,50	7,19 – 10,92	10,27 – 14,34	1,5% stiftelsesprovision +eksp. grbyr kr. 750,-		Ingen
a2) Lønkredit						
100 % udnyttelse	8,75 – 12,50	9,04 – 13,10	9,80 – 13,95	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
50 % udnyttelse	8,75 – 12,50	9,04 – 13,10	10,59 – 14,84	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
25 % udnyttelse	8,75 – 12,50	9,04 – 13,10	12,27 – 16,74	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
a3) Nedsparingskredit						
100 % udnyttelse	6,00 – 8,75	6,14 – 9,04	6,83 – 9,80	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
50 % udnyttelse	6,00 – 8,75	6,14 – 9,04	7,55 – 10,59	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
25 % udnyttelse	6,00 – 8,75	6,14 – 9,04	9,09 – 12,27	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
b) Billån						
	6,50 – 12,25	6,66 – 12,82	8,08 – 14,43	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen
c1) Boliglån						
	6,50 – 12,25	6,66 – 12,82	7,21 – 13,56	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-	GUL	Ingen
c2) Andelsboliglån						
	6,50 – 12,25	6,66 – 12,82	7,21 – 13,56	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-	GUL	Ingen
d) Forbrugslån						
	6,00 – 14,25	6,14 – 15,03	7,55 – 16,67	1,5% stiftelsesprovision +eksp. gebyr kr. 750,-		Ingen

- ALLE ovenstående rentesatser er VARIABLE, medmindre det er angivet under særlige vilkår, at renten er fast.
- Renten beregnes af gælden og tilskrives hvert kvartal.
- *Den årlige rente inklusive renters rente
- **Etableringsomkostninger omfatter udover stiftelsesprovision og evt. gebyrer tillige evt. offentlige afgifter: Variabel tinglysningsafgift 1,5 % + fast tinglysningsafgift 1.400 kr.
- ***Lånene (se kolonnen risikoklassificering) er udlån over kr. 100.000,-, hvor det er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene klassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

Forudsætninger ved beregning af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

I de årlige omkostninger er indregnet renter, gebyrer til Klim Sparekasse og afgifter til det offentlige. De årlige omkostninger i procent afhænger bl.a. af lånets størrelse, løbetid og sikkerhed.

Der henvises samtidigt til Klim Sparekasse's oversigt over de gebyrer, der løbende betales ved brug af sparekassens serviceydelser, herudover henvises til Klim Sparekasse's "almindelige forretningsbetingelser".

[1]	[2] Lånetype	[3] Hovedstol	[4] Samlet kreditbeløb i kr.	[5] Løbetid i år	[6] Afdragsform	[7] Sikkerhedsstillelse
a1	Kassekredit	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen.
a2	Kassekredit	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen.
a3	Kassekredit	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	50.000	5	Stående lån	Ingen
b	Billån	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	200.000	7	Annuitetslån	Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) for det samlede kreditbeløb (200.000 kr.) og med en udbetaling på 20 pct.
c1	Boliglån	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	250.000	20	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb.
c2	Boliglån (andel)	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	250.000	20	Annuitetslån	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev (ANDEL) dækkende det fulde beløb.
d	Forbrugslån	Samlet kreditbeløb + stiftelsesomkostninger	40.000	5	Annuitetslån	Ingen.

Skemaet opregner de forudsætninger, der skal lægges til grund ved beregningen af ÅOP. Ved samlet kreditbeløb forstås det beløb, forbrugeren netto får udbetalt i henhold til en kreditaftale. Det vil for alle udlånsformer sige hovedstolen eller kreditrammen fratrukket eventuelle stiftelsesomkostninger. For en kassekredit vil det samlede kreditbeløb være identisk med det disponible beløb på oprettelsesdagen.